

Broj: UP I 0201-8/2  
Budva, 08.02.2022. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-8/1 od 28.01.2022. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17) i člana 1 i 2 Uredbe o izmjenama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 121 od 19.11.2021. godine), donosi:

### **R J E Š E N J E**

1. Dozvoljava se pristup informacijama po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice, zaveden pod brojem UPI 0201-8/1 od 28.01.2022. godine i to:
  - Zapisnik o izvršenoj kontroli kupališta 5D u Herceg Novom, broj 0103-2087/6 od 10.08.2021. godine;
  - Službena zabilješka broj 0103-2087/7 od 09.08.2021. godine, kupalište 5D Herceg Novi;
  - Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-2087/7-1 od 13.08.2021. godine, upućen Upravi za inspeksijske poslove, sa priložima;
  - Opomena pred raskid ugovora broj 0206-2087/8 od 29.08.2021. godine, upućena “Mistic company” d.o.o. H.Novi;
  - Službena zabilješka broj 0103-2087/9 od 17.08.2021. godine, kupalište 5D;
  - Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-2087/9-1 od 30.09.2021. godine, upućen Opštini Herceg Novi-Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora;
  - Službena zabilješka 0103-2087/11 od 25.11.2021. godine, kupalište 5D;
  - Obavještenje Veselina Bećirovića, “Mistic Company” d.o.o. Herceg Novi, broj 0206-2087/12 od 03.12.2021. godine
  - Službena zabilješka broj 0103-318/1 od 20.01.2022. godine, lokacija broj 5, Igalo;
  - Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-318/1-1 od 02.02.2022. godine, upućen Opštini Hreceg Novi – Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora;
2. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, Dalmatinska 188, Podgorica.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Podnosilac zahtjeva Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice dostavila je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-8/1 od 28.01.2022. godine, kojim je tražen pristup informacijama:

- Kopije svih akata, rješenja i zapisnika koje je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dinijelo u vezi sa izgradnjom i natkrivanjem dijela restorana na plaži nekadašnjeg hotela Tamaris, u vlasništvu Veselina Bećirovića. izvoda sa svih žiro računa u posjedu za period od 01.08.2020. godine do 07.08.2020. godine.

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom, dok je članom 14 ovog Zakona predviđeno da organ može ograničiti pristup informaciji ili njenom dijelu ako je to u interesu zaštite privatnosti od objelodanjivanja podataka predviđenih zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti.

U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa zahtjev za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan.

Kako informacija sadrži 31 stranicu formata A4, uz iznos naknade kopiranja stranice koji iznosi 0,03 eura (tri centa), uvažavajući da se fotokopiranje prvih 20 strana informacije ne naplaćuje, što iznosi 0,33 eura (fotokopiranje 11 strana) i uz trošak poštanske usluge od 1,65 eura, troškovi postupka određuju se u iznosu od 1,98 eura (jedaneuroidevedesetosamcenti), te se podnosilac zahtjeva oslobađa istih, shodno članu 1 i 2 Uredbe o izmjenama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

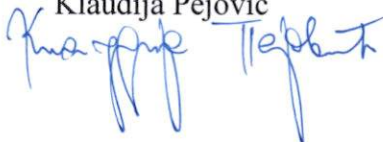
Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović



Direktor,  
Mladen Mikijelić



Dostaviti:

-Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS;

-u spise predmeta;

-a/a.



Будва: БУДВА			
Примљено: 10.08.2021			
Орг јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	2087/6		

## ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: Kupalište br. lokacije u planu objekata 5D  
 Korisnik: Mitic Company d.o.o. iz H. Novosel  
 Kontrola je izvršena dana 02.08. 2021. g. sa početkom u 10:31 časova.

**PRISUTNI:**

- Jovo Radošević
- VESELIN BEČIROVIĆ
- \_\_\_\_\_

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

Čišćenje i ravnjanje plaže	1	2	3	4	5	
Table					info tabla / plažni red	bezbednost
Tuševi					DA	NE 4/4
Sanitarni objekat					DA	NE 4/4
Kabine za presvlačenje					DA	NE 4/4
Oprema za prvu pomoć					DA	NE 2
Korpe za otpatke					DA	NE
Da li je kupalište obilježeno sa mora					DA	NE
Odobrenje za rad kupališta					DA	NE Br 02.17-330 UPL-7/2021
Kula/Punkt					DA	NE
Spasilac sa licencom					DA	NE
Ime i prezime spasioca:	<u>Srdan Vukosavljević i Denis Sekulic</u>					
Br. licence:	<u>CG-02-25-17 i CG-01-18-16</u>					
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara					DA	NE
Važeći ugovor za sezonu /anex					DA	NE

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:**

Kopirank je stario kupalište u funkciji  
u skladu sa Uslovima za opremanje kupališta

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 2 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u 10:32 časova.

Korisnik MD,

*[Signature]*

Zapisnik sačinio,

*[Signature]*























МОРСКИ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Е У Д В А  
11.08.2021.

0103-2087/7



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

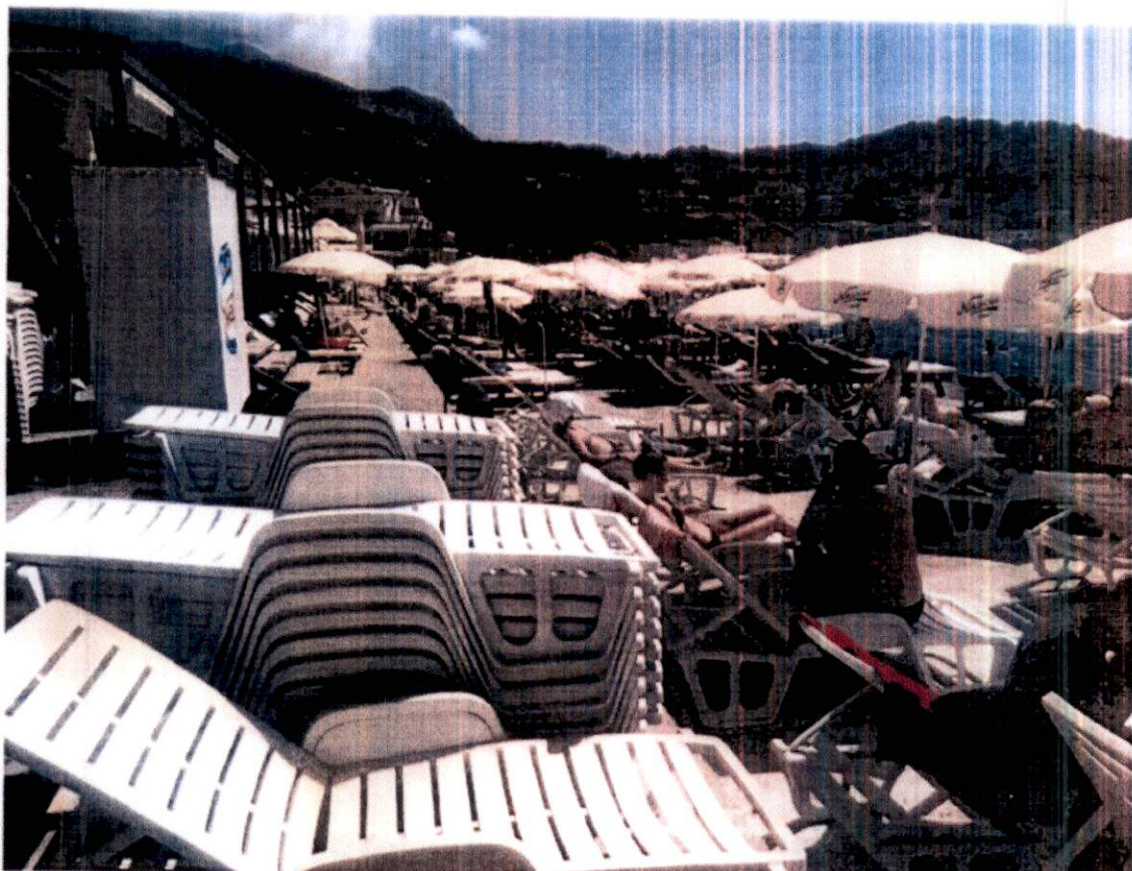
Broj: 0103-  
Tivat: 09.08.2021. godine.

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 09.08.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Šetalište "V Danica".

Kontrolom kupališta sa 5D, javno-porodično, kat.parcela 636 i 637 KO Topla, konstatuje se sledeće:

Korisnik kupališta, pravno lice "Mistic Company"d.o.o., odnosno predstavnik korisnika Veselin Bećirović, nije organizovao kupalište u skladu sa Uslovima za organizaciju javnog-porodičnog kupališta, odnosno jedna polovina kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara.



Zabilješku sačinio  
Radonjić Jovo





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2087/7-1  
Budva: 13.08.2021. godine

**UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
Odsjek za turističku inspekciju  
n/r glavnoj inspektorki **Svetlani Šljivančanin**

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora**


U skladu sa redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu zone morskog dobra je izvršila kontrolu javno-porodičnog kupališta oznake 5D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine u opštini Herceg Novi, korisnika preduzeća "Mistic Company" d.o.o. i sačinila Zapisnik broj: 0103-2087/7 od 09.08.2021. godine.

Naime, službenom zabilješkom je konstatovano da korisnik kupališta nije postupio u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, kao ni u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Službeni list CG,, br. 023/19 od 19.04.2019. , 076/19 od 31.12.2019. , 057/20 od 18.06.2020. godine).

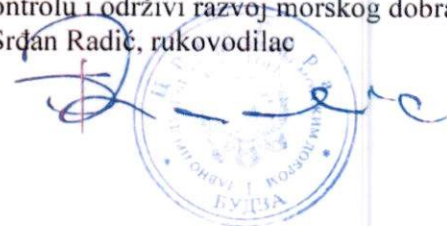
Članom 46 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 004/18 od 26.01.2018, 013/18 od 28.02.2018, 025/19 od 30.04.2019, 067/19 od 11.12.2019, 076/20 od 28.07.2020) definisano je da kupališta na moru, rijekama i jezerima na kojima se pružaju turističke usluge, moraju ispunjavati uslove u pogledu uredenosti i opremljenosti u skladu sa zakonom.

Uvažavajući činjenicu da je članom 121 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu CG propisano da u vršenju inspeksijskog nadzora turistički inspektor ima ovlašćenje da provjerava / kontroliše ispunjenost propisanih uslova za obavljanje turističke usluge na kupalištima, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

 Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra  
Srđan Radić, rukovodilac

Prilog:  
- Zapisnik broj 0103-2087/7 od 09.08.2021.godine;





11.08.2021.

Број Прилог Број

0103-2087/7.



Slu/Kontrola

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

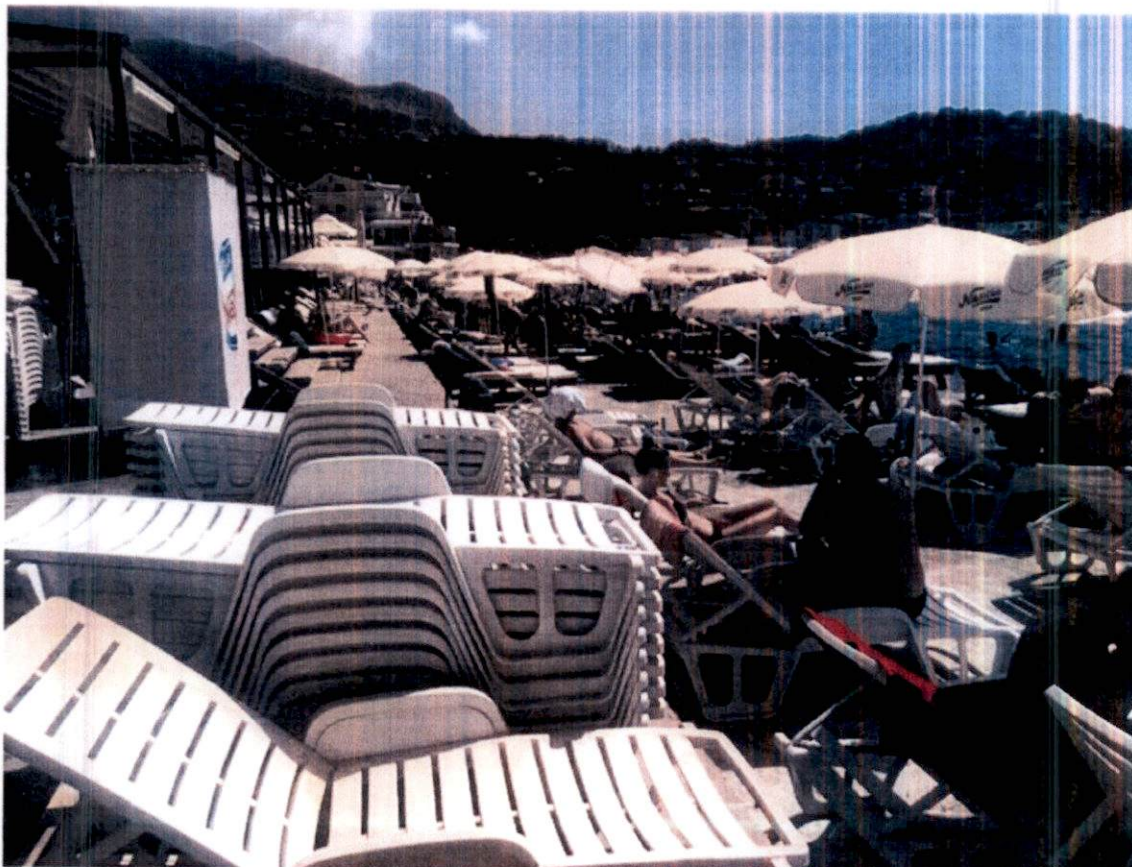
Broj: 0103-  
Tivat: 09.08.2021. godine.

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 09.08.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Šetalište "V Danica".

Kontrolom kupališta sa 5D, javno-porodično, kat.parcela 636 i 637 KO Topla, konstatuje se sledeće:

Korisnik kupališta, pravno lice "Mistic Company"d.o.o., odnosno predstavnik korisnika Veselin Bećirović, nije organizovao kupalište u skladu sa Uslovima za organizaciju javnog-porodičnog kupališta, odnosno jedna polovina kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara.



Zabilješka sačinio  
Radonjić Jovo



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број: 0206-2087/8

Будва, 23.08.20 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број:  
Будва,

„MISTIC COMPANY“ D.O.O.  
адреса: Ул. X hercegovačke brigade br. 37, Herceg Novi  
n/r извршног директора, Veselin Bećirovića

## PREDMET: OPOMENA PRED RASKID UGOVORA

Dana 09.08.2021. godine ovlašćeni službenik Službe za kontrolu morskog dobra izvršio je kontrolu kupališta označenog kao kupalište **5D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine za opštinu Herceg Novi, čiji je zakupac/korisnik DRŠTVO „MISTIC COMPANY“ D.O.O., o čemu je sačinio službenu zabilješku broj: 0103-2087/7 od 11.08.2021. godine. U predmetnoj službenoj zabilješci konstatovano je da korisnik predmetnog kupališta nije isto stavio u funkciju u svemu prema zaključenom ugovoru o korišćenju morskog dobra i uslovima za uređenje i organizaciju kupališta, odnosno da nije  $\frac{1}{2}$  kupališta oslobodio plažnog mobilijara.

Predmetnu opomenu pred raskid ugovora upućujemo Vam iz razloga što ste ne oslobađanjem  $\frac{1}{2}$  kupališta plažnog mobilijara učinili težu povredu obaveza preuzetih ugovorom o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1680/3 od 24.04.2019.godine. Naime, u članu 11 alineja 6 predmetnog ugovora definisano je da će se smatrati da je korisnik učinio težu povredu ugovornih obaveza ukoliko  $\frac{1}{2}$  kupališta ne oslobodi plažnog mobilijara.

Imajući u vidu sve navedeno upućujemo Vam opomenu pred raskid ugovora saglasno članu 15. Ugovora o korišćenju morskog dobra i saglasno istom ostavljamo Vam **rok od 1 (jedan) dan** da od dana prijema predmetne opomene **oslobodite  $\frac{1}{2}$  kupališta plažnog mobilijara**, u svemu prema zaključenom ugovoru o korišćenju morskog dobra broj: 0206-2087/4 od 20.07.2021. godine i Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, u suprotnom Javno preduzeće će sprovesti postupak jednostranog raskida ugovora i ustupanja kupališta drugim zainteresovanim licima, uz Vašu obavezu da sa kupališta uklonite eventualno postojeće privremene objekte i opremu.

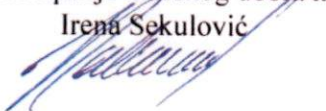


U prilogu:

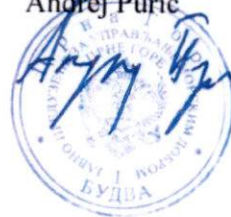
- Službena zabilješka broj: 0103-2087/7 od 11.08.2021. godine.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović



Rukovodilac službe,  
Andrej Purić





11.08.2021.

Број	Прилог	Врста
0103-2087/	7.	



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

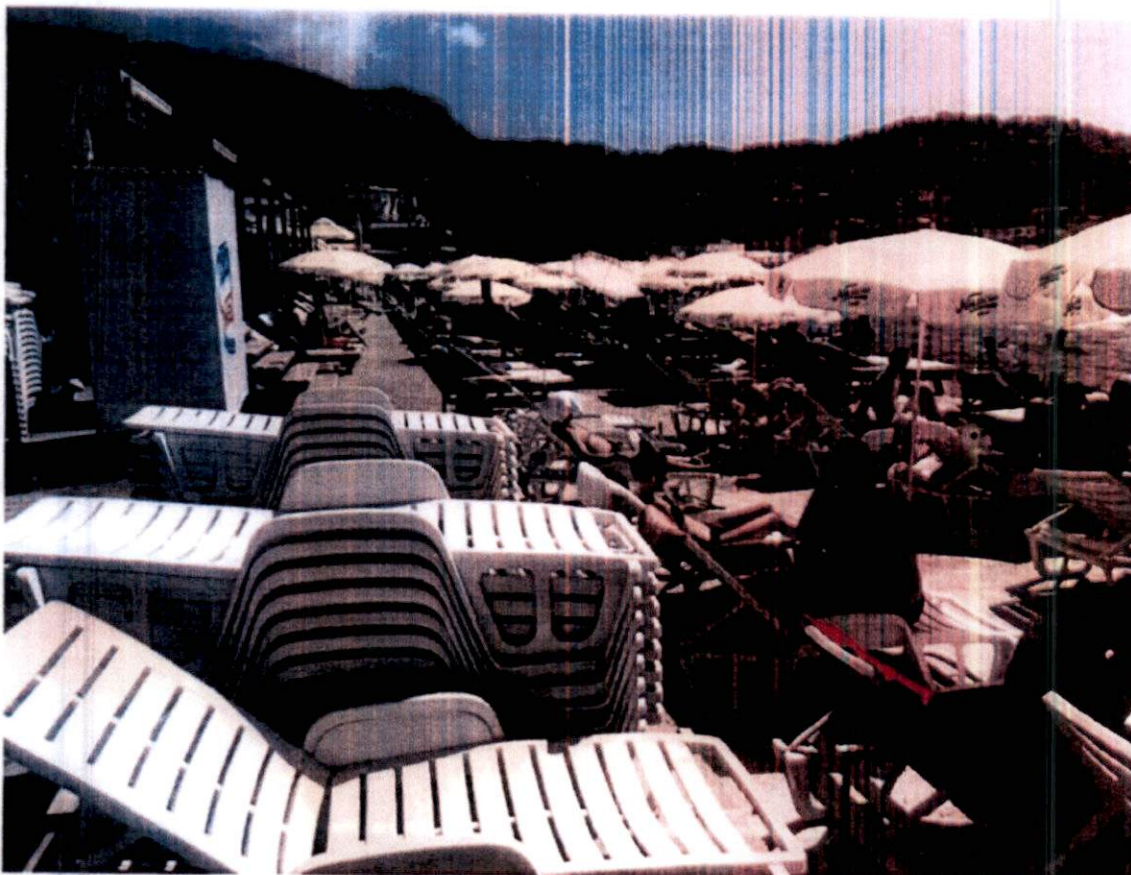
Broj : 0103-  
Tivat: 09.08.2021. godine.

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 09.08.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Šetalište "V Danica".

Kontrolom kupališta sa 5D, javno-porodično, kat.parcela 636 i 637 KO Topla , konstatuje se sledeće:

Korisnik kupališta, pravno lice "Mistic Company"d.o.o., odnosno predstavnik korisnika Veselin Bećirović, nije organizovao kupalište u skladu sa Uslovima za organizaciju javnog-porodičnog kupališta, odnosno jedna polovina kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara.



Za bilješku sačinio  
Radonjić Jovo





Број : 0103-  
Н.Нови: 17.08.2021. године.

## СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinjena дана 17.08.2021. године обиласком простора на подручју Општине Херцег Нови–Игало,.

Контролом привремених објеката који су предвиђени *Programom привремених објеката у зони морског добра за Општину Херцег Нови* за период 2019-2023 и објеката који су предвиђени *Atlasом црногорских плажа и купалишта за Општину Херцег Нови* и упоређивањем планираног стања на терену у складу са издатим урбанистичко-техничким условима у односу на стварно /чинјенично стање на терену констатује се следеће:

- ✓ **Локација: купалиште 5D,**
- ✓ **Корисник: правно лице "Mistic company" d.o.o. ,**

Предмет корисчења је дио морског добра у Општини Н.Нови, у Игалу испред бившег хотела "Tamaris" локација 5D које се налазе на катпарц.636 и 637 КО, у оквиру купалишта су превиђени плажни бар P=18m<sup>2</sup> и тераса P=63M<sup>2</sup> , Уговор бр:0206-2087/4 од 20.07 2021.године.

### \*Atlas црногорских плажа и купалишта

Број купалишта	Категорија/врста купалишта	Кат.парц.	Дужина купалишта	Површина плажног простора	Max.површина објекта
5D	Јавно-породично	636 и 637 КО Топла	88m	1270m <sup>2</sup>	Плажни бар од 18m <sup>2</sup> са терасом од 63m <sup>2</sup> .

### НЕПРАВИЛНОСТИ (одступања од важеће планске документације)

Плажни бар и угоститељска тераса нису постављени у захвату купалишта, већ су исти постављени у залеђу купалишта уз шеталиште на кат.парцели 636 КО Топла.

У залеђу купалишта постоје одступање у погледу описа и површина плажног бара и терасе који су превиђени Atlasом црногорских плажа и купалишта за Општину Херцег Нови за период 2019-2023г. односно у односу на важеће УТ услове број 0208-2286/4-UP, и то:



Plážni bar je ukupne površine cca 82m<sup>2</sup>, montažno demontažne konstrukcije natkriven metalnim panelima sa zastakljenim bočnim stranama, u koji je organizovana kuhinja, šank i sanitarni čvor.



Terasa je ukupne površine cca 180m<sup>2</sup>, na postojećoj podlozi, natkrivena metalnom konstrukcijom sa konzolnom namotavajućom tendom bež boje.





Zabljesku sadinje:  
Radonje Jovo  
Vesna Radulović



Takođe, sa sjeverne strane objekta, na kat.parceli 636 KO Topla, ka šetalištu, su postavljene  
dvije rashladne vitrine za kolače i sladoled.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-2087/9-1  
Budva: 30.09.2021. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora

n/r načelnici Mariji Bošković

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora**

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu morskog dobra je izvršila kontrolu javno-porođičnog kupališta oznake 5D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, kat. parcele 636 i 637 KO Topla i sačinila Službenu zabilješku broj 0103-2087/9 od 03.09.2021. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na gore navedenoj lokaciji, od strane korisnika, pravnog lica, "Mistic company" d.o.o., izvršeno odstupanje od urbanističko-tehničkih uslova u odnosu na Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2019-2023. godine.

Uvažavajući činjenicu da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Služba za kontrolu i održivi razvoj

Srdan Radić, rukovodilac

RK



Prilog:

- Službena zabilješka broj 0103-2087/9 od 03.09.2021.god.



Broj : 0103-  
H.Novi: 17.08.2021. godine.

## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 17.08.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-Igalo.

Kontrolom privremenih objekata koji su predviđeni *Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Herceg Novi* za period 2019-2023 i objekata koji su predviđeni *Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi* i upoređivanjem planiranog stanja na terenu u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima u odnosu na stvarno /činjenično stanje na terenu konstatuje se sledeće:

- ✓ **Lokacija:** kupalište 5D,
- ✓ **Korisnik:** pravno lice "Mistic company" d.o.o. ,

Predmet koriscenja je dio morskog dobra u Opštini H.Novi, u Igalu ispred bivšeg hotela "Tamaris" lokacija 5D koje se nalaze na katparc.636 i 637 KO, u okviru kupališta su prevideni plažni bar P=18m<sup>2</sup> i terasa P=63M<sup>2</sup> , Ugovor br:0206-2087/4 od 20.07 2021.godine.

### \*Atlas crnogorskih plaža i kupališta

Broj kupališta	Kategorija/vrsta kupalista	Kat.parc.	Dužina kupališta	Površina plažnog prostora	Max.površina objekta
5D	Javno-porodično	636 i 637 KO Topla	88m	1270m <sup>2</sup>	Plažni bar od 18m <sup>2</sup> sa terasom od 63m <sup>2</sup> .

### NEPRAVILNOSTI (odstupanja od važeće planske dokumentacije)

Plažni bar i ugostiteljska terasa nisu postavljeni u zahvatu kupališta, već su isti postavljeni u zaleđu kupališta uz šetalište na kat.parceli 636 KO Topla.

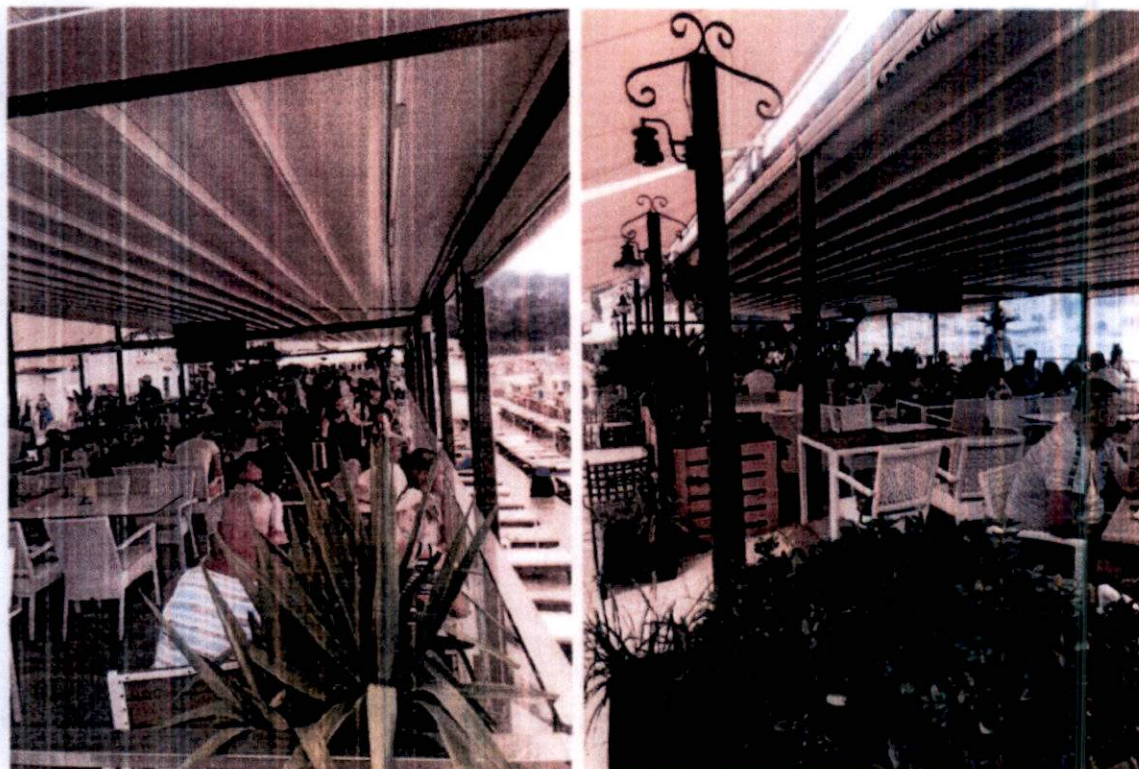
U zaleđu kupališta postoje odstupanje u pogledu opisa i površina plažnog bara i terase koji su prevideni Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi za period 2019-2023g. odnosno u odnosu na važeće UT uslove broj 0208-2286/4-UP, i to:



Plažni bar je ukupne površine cca 82m<sup>2</sup>, montažno demontažne konstrukcije natkriven metalnim panelima sa zastakljenim bočnim stranama, u koji je organizovana kuhinja, šank i sanitarni čvor.

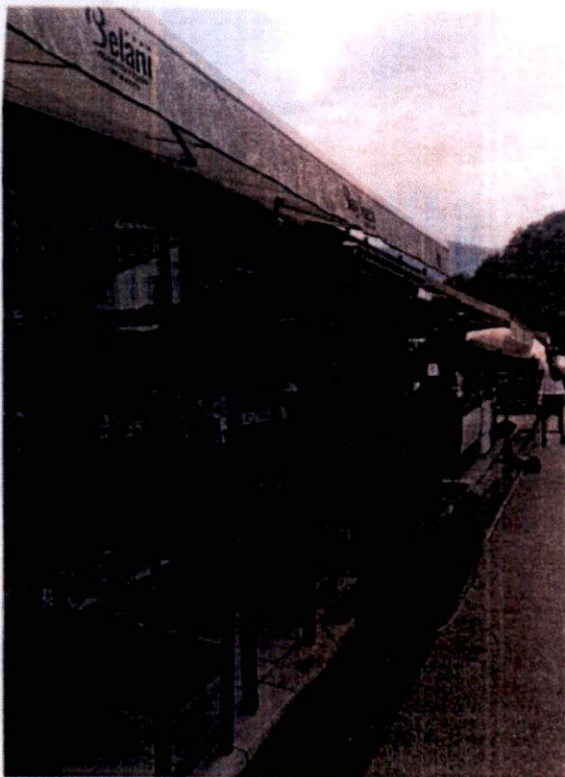


Terasa je ukupne površine cca 180m<sup>2</sup>, na postojećoj podlozi, natkrivena metalnom konstrukcijom sa konzolnom namotavajućom tendom bež boje.





Takođe, sa sjeverne strane objekta, na kat.parceli 636 KO Topla, ka šetalištu, su postavljene dvije rashladne vitrine za kolače i sladoled.



Zabilješku sačinili:  
Radonje Jovo  
Vesna Radulović

26. 11. 2021.

broj	datum	lokacija
0103-2087/11	25.11.2021.	Herceg Novi

0103-2087/11

Broj: 0103-  
H.Novi: 25.11.2021. godine.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBRIM CRNE GORE

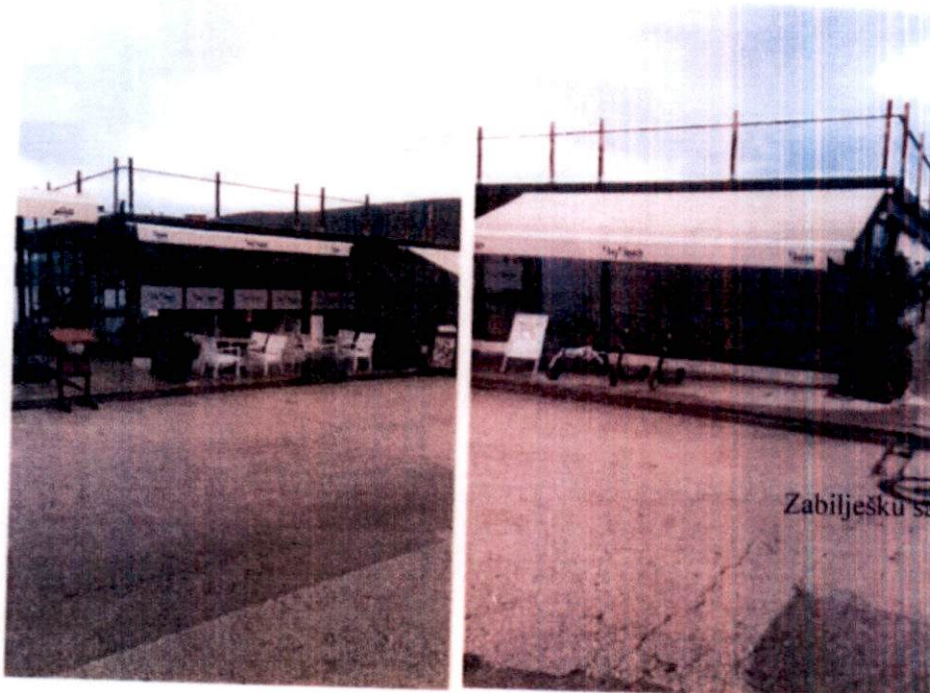
## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 25.11.2021. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi-lokacija br.5:Igalo.

Postupajući po prijavi građanina dana 25.11.2021.godine izašli smo na lokaciju kupališta **5D** prevideno Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za Opštinu Herceg Novi 2019-2023 - zbog postupanja vezanih za navode iz prijave da se na privremenom objektu koji se nalazi u zaleđu kupališta 5D na državnoj kat.parc. 636 K.O. Topla u svojini 1/1 Crna-Gora i upisanim pravom korišćenja 1/1 Opština Herceg-Nov i manjim djelom na kat.parc637K.O.Topla u državnoj svojini 1/1 država Crna-Gora i upisanim pravom korišćenja 1/1 Opština Herceg-Nov i **izvode bespravni građevinski radovi na privremenom objektu .**

Na privremenom ugostiteljskom objektu koji je u vlasništvu **korisnika kupališta d.o.o."Mistic company"** (broj ugovora 0206-2087/4 od 20.07.2021.godine) su postavljeni željezni profili visine cca 70cm uspravno u nepravilnim razmacima a koji predstavljaju metalnu ogradu na postojećoj montažno demontažnoj ploči objekta koja je površine cca 80m<sup>2</sup>.  
Radovi se izvode suprotno izdatim UT uslovima broj 0206-2087/5 izdatim 22.07.2021.godine i isti se izvode u svrhu postavljanja dodatne ugostiteljske terase na ploči/krovu monažno demonatžnog objekta.

Napomena: Službenom zabilješkom od 17.08.2021.godine su konstatovane nepravilnosti/prekoračenja gabarita/površina plažnog bara i terase u odnosu na izdate UT uslove broj 0206-2087/5-1-UP izdatih 22.07.2021.godine.



Zabilješku sačinili Radonjić Jovo  
Radulović Vesna



**jpmdcg@t-com.me**

**Od:** Belani apartmani <belaniapartments@gmail.com>  
**Poslato:** četvrtak, 02. decembar 2021. 15:50  
**Za:** jpmdcg@t-com.me  
**Tema:** obavestenje  
**Prilozi:** obavestenje (1).pdf

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Б У Д В А

Примљено:	03.12.2021.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
1206	2087	12	

Postovani,

u prilogu Vam dostavljam obavestenje.

Srdacan pozdrav,  
Veselin Becirovic

--  
Front office desk  
Belani apartments  
Sarajevska 5, Igalo 85347  
TEL:+38268830810  
[MAIL.belaniapartments@gmail.com](mailto:MAIL.belaniapartments@gmail.com)



**JAVNO PREDUZEĆE  
ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM  
CRNE GORE**

**N/R: Služba za kontrolu morskog dobra**

**Predmet: Obavještenje.**

Poštovani,

Korisnik sam dijela morskog dobra, u Herceg Novom, u Igalu, kupalište ispod bivšeg Hotela „Tamaris“, obuhvatajući betonsko kupalište u dužini 88 m / površine 1270 m<sup>2</sup> u zahvatu od granične linije kat.parcela br.634, 636 i 637 KO Topla istočno u dužini 88 m obuhvatajući kat.parcele br.636 i 637 KO Topla sve sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 5D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi. Tip kupališta: javno-porodično.

Kako je u prethodnom periodu, od strane kontrolora Javnog preduzeća, vršena kontrola navedene lokacije, obaviješten sam, da razlog za istu predstavljaju izvedeni stubovi na ravnom krovu ugostiteljskog objekta koji je sastavni dio ustupljenog kupališta.

Koristim priliku da Vas obavijestim da je predmetna terasa sa stubištem, napravljena 2018 godine, dokaz tome, dostavljam Vam fotografije objekta iz navedene godine, iz kojih se jasno vidi da je upitanju novi objekat i da fotografija datira iz perioda turističke sezone (otvoreni paneli):



Napomenuo bih i to da terasa nikad nije postavljena u funkciju, pločice su postavljane isključivo iz razloga što hidroizolacija na ravnom krovu ugostiteljskog objekta nije adekvatno urađena, s toga sam postavio pločice i ojačao fugu kako ne bi propuštala vlagu i vodu na šank koji se nalazi ispod konstrukcije.

Dokaz tome, da se ne vrše nikakva nadogradnja, kao i ne izvode nikakvi građevinski radovi, su fotografije postojeće konstrukcije na kojima se jasno vidi rđa, stubove sam planirao da ošmirglam i da na istim postavim novogodišnje ukrase odnosno led diode, čime bih uljepšao prostor u predstojećim praznicima.

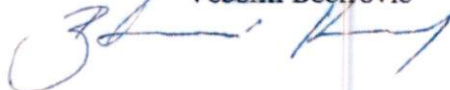




Takođe bih naveo, da ukoliko smatrate da navedene radnje krše Ugovorene obaveze, iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0206-2087/4 od 20.07.2021 godine, stubište ću ukloniti u najkraćem roku.

Podnosilac,  
MISTIC  
MISTIC COMPANY D.O.O.

Veselin Bećirović





Број: 0103-  
Н.Нови: 20.01.2022. године.

## СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinjena дана 20.01.2022. године обиласком простора на подручју Општине Херцег Нови—локација бр.5:Игало

Дана 20.01.2022.године након више усмених опомена и евидентираних неправилности на локацији бр:5 Игало због неlegalних грађевинских радова на привременом објекту који се налази у заједу купалишта 5D корисника "Mistic company" (бр.уговора 0206-2087/4 од 20.07.2021.године), на државној кат.парц. 636К.О. Топла у својини 1/1 Црна-Гора 1 1/1 коришћење општина Херцег-Нови и мањим дијелом на кат.парц637К.О.Топла у државној својини 1/1 држава Црна-Гора и коришћење 1/1 општина Херцег-Нови, констатује се следеће:

**Корисник је након више усмених опомена дијелимично уклонио металне стубове оградe, јер се на лицу мјеста констатује да су остала два усправна стуба на привременом угоститељском објекту који је у власништву д.о.о."Mistic company" па се констатује да је постављена жељезна ограда висине h=70cm на постојећој плочи површине cca 80m<sup>2</sup> приземног објекта само дијелимично уклонјена.Супротно УТ-условима (бр.0206-2087/5 од 22.07.2021.године).**







Takođe , konstatuje se da je korisnik izvršio djelimično zastakljivanje terase ugostiteljskog objekta sa južne strane u dužini od 10m, a što je suprotno važećim UT-uslovima.  
Konstatuje se da je objekat u funkciji , iako je ugovor br:0206-2087/4 od 20.07.2021. istekao 31.12.2021.godine

Zabilješku sačinila:  
Radulović Vesna

Broj: 0103-318/1-1  
Budva: 02.02.2022. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora

n/r načelnici **Mariji Bošković**

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspekcijskog nadzora**

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu i održivi razvoj zone morskog dobra je izvršila kontrolu područja Opštine Herceg Novi i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-318/1 od 21.01.2022. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da se na lokacija br. 5 Igalo, u zaleđu kupališta 5D korisnika "Mistic company", na krovu objekta nalaze ostaci ograde. Takođe je konstatovano djelimično zastakljivanje terase ugostiteljskog objekta u dužini od 10 m, što je u suprotnosti sa UT-uslovima broj 0206-2087/5 od 22.07.2021. godine.

Napominjemo da je objekat u funkciji i da obavlja ugostiteljsku djelatnost, iako je Ugovor br.0206-2087/4 od 20.07.2021. godine istekao 31.12.2021. godine.

Uvažavajući činjenicu da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspekcijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Služba za kontrolu i održivi razvoj  
V.B., **Srdan Ratić**, rukovodilac



Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-318/1 od 21.01.2022. godine



Број 0103-318/1

20.01. 2022



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
DOBROM CRNE GORE

Број: 0103-

H.Novi: 20.01.2022. godine.

## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 20.01.2022. godine obilaskom prostora na području Opštine Herceg Novi – lokacija br.5:lgalo

Dana 20.01.2022.godine nakon više usmenih opomena i evidentiranih nepravilnosti na lokaciji br:5 lgalo zbog nelegalnih građevinskih radova na privremenom objektu koji se nalazi u zaleđu kupališta 5D korisnika "Mistic company" (br.ugovora 0206-2087/4 od 20.07.2021.godine), na državnoj kat.parc. 636K.O. Topla u svojini 1/1 Crna-Gora 1 1/1 korišćenje opština Herceg-Novi i manjim djelom na kat.parc637K.O.Topla u državnoj svojini 1/1 država Crna-Gora i korišćenje 1/1 opština Herceg-Novi, konstatuje se sledeće:

**Korisnik je nakon više usmenih opomena djelimično uklonio metalne stubove ograde, jer se na licu mjesta konstatuje da su ostala dva uspravna stuba na privremenom ugostiteljskom objektu koji je u vlasništvu d.o.o."Mistic company" pa se konstatuje da je postavljena željezna ograda visine h=70cm na postojećoj ploči površine cca 80m2 prizemnog objekta samo djelimično uklonjena.Suprotno UT-uslovima (br.0206-2087/5 od 22.07.2021.godine).**





Takođe , konstatuje se da je korisnik izvršio djelimično zastakljivanje terase ugostiteljskog objekta sa južne strane u dužini od 10m, a što je suprotno važećim UT-uslovima.  
Konstatuje se da je objekat u funkciji , iako je ugovor br:0206-2087/4 od 20.07.2021. istekao 31.12.2021.godine

Zabilješku sačinila:  
Radulović Vesna